



DELTAPLAN

architektonický a projektový atelier
architectural and planning studio

Hall Office Park
Jankovcova 53, 170 00, Praha 7
www.deltaplan.cz



DLOUHÝ MOST ČESKÉ BUDĚJOVICE



OCENĚNÉ STAVBY

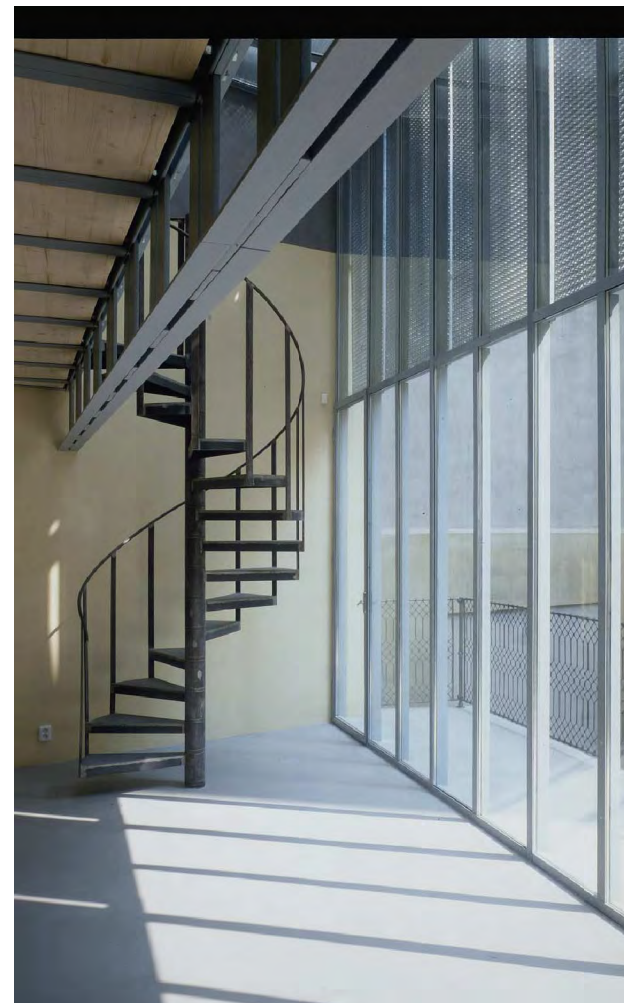
Dlouhý most
České Budějovice

Grand Prix Obce architektů 1998

Autor:
ing. arch. Roman Koucký



GALERIE LANGHANS



Galerie Langhans

Stavba roku 2003
Grand Prix Obce architektů 2003

Autor:
Prof. ing. arch. Ladislav Lábus



Residenční Park, Baarova ulice, Praha



OCENĚNÉ STAVBY

Rezidenční Park ul. Baarova, Praha 4

Bytový komplex v rámci
multifunkčního areálu BB Centra

2012 - Stavba roku - Cena
primátora hlavního města Prahy

Autor:
CMC architects s.r.o.
Ing.arch. David Chisholm
Ing.arch. Vít Máslo
Ing.arch. Jan Hřebíček



Hagibor, Dům sociální péče, Praha



ČSOB Ústředí banky, Praha - Radlice

Domov seniorů Hagibor

Cena předsedy senátu 2008

Odměna ministerstva pro místní
rozvoj za výstavbu bytů v domech
zvláštního určení

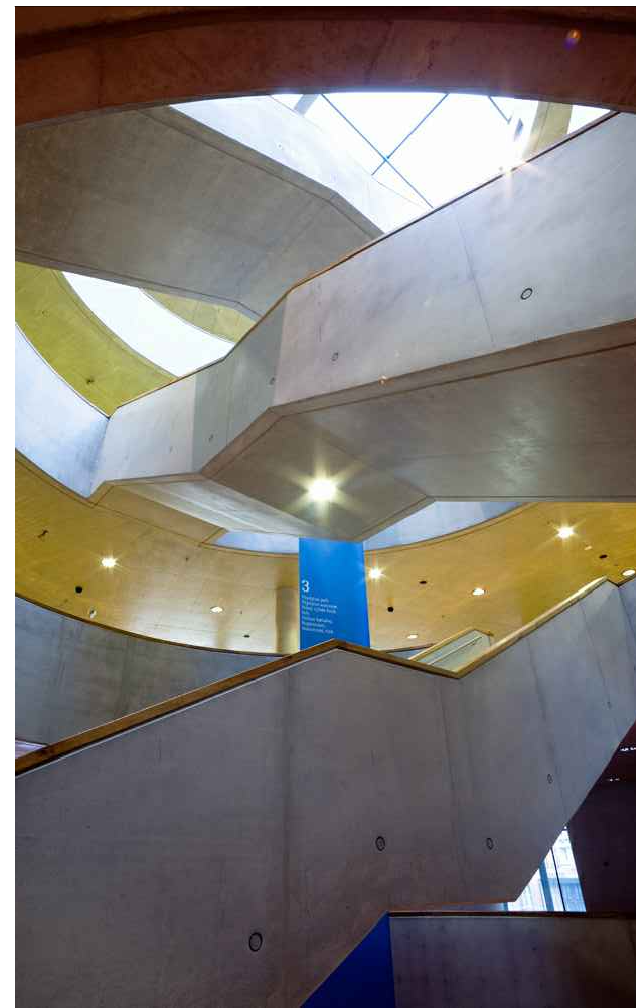
Autor:
L&P architekti
Ing. arch. Jan Línek

ČSOB Ústředí banky, Praha 5 - Radlice

Stavba roku 2007

Autor:
AP atelier
Ing. arch. Josef Pleskot





OCENĚNÉ STAVBY

Studijní a vědecká knihovna
v Hradci Králové

Stavba roku 2009

Grand Prix Obce architektů 2009

Autor:
Projektíl architekti
Ing. arch. Roman Brychta

KNIHOVNICKO-INFORMAČNÍ CENTRUM HRADEC KRÁLOVÉ



Vzdělávací a poradenské
centrum Otevřená zahrada
Brno, Údolní 33

Cena Centra pasivního domu
a Nadace pro rozvoj architektury
a stavebnictví v rámci soutěže
Stavba roku 2013

2012 - Cena Inženýrské komory

2012 v soutěži ČKAIT - zvláštní
ocenění za ekologii za návrh obálky
budovy

Stavba roku 2012
v kategorii Pozemní stavba

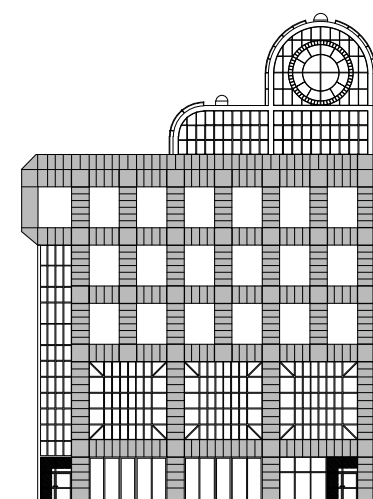
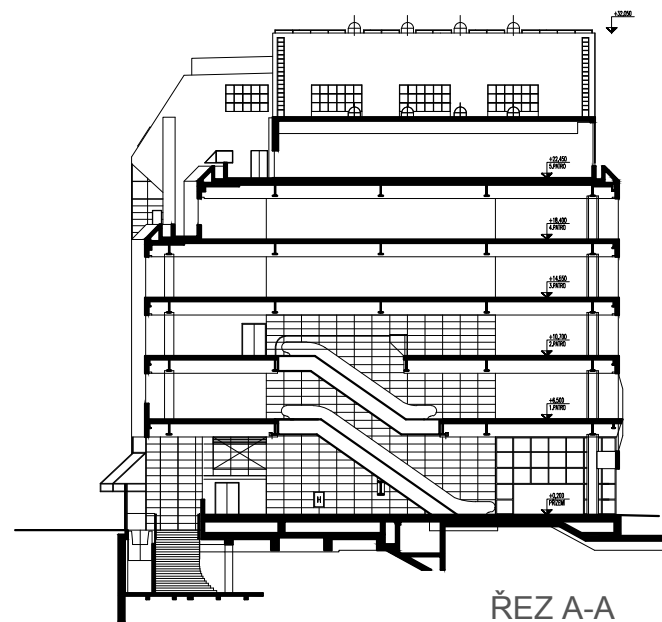
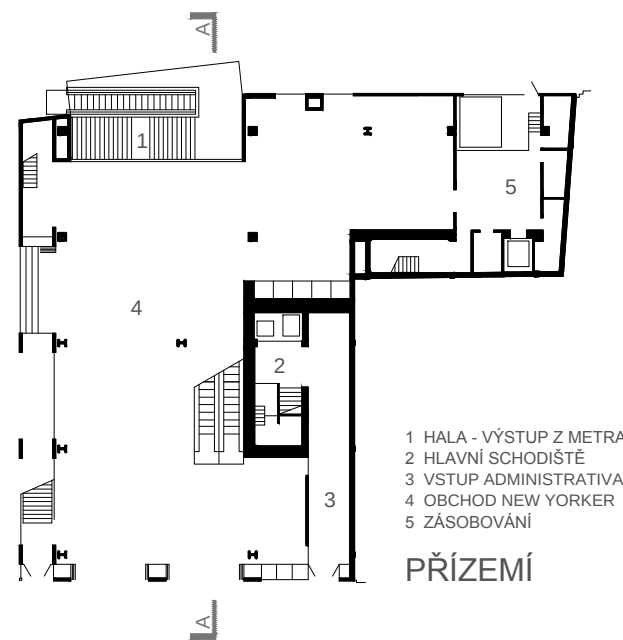
Titul Český energetický a ekologický
projekt 2012

Cena Ministerstva životního
prostředí 2012

Autor:
Projektíl architekti
Ing. arch. Adam Halíř

VZDĚLÁVACÍ A PORADENSKÉ CENTRUM OTEVŘENÁ ZAHRAHA BRNO

PŮVODNÍ STAV



POHLED Z VÁCLAVSKÉHO NÁMĚSTÍ

NÁVRH

DŮM NA MŮSTKU Praha 1

Zastavěná plocha	902 m ²
Obestavěný prostor	23740 m ³
Kancelářské plochy	1605 m ²
Obchodní plochy	1520 m ²

Vrchní stavba:

Dům Na Můstku ve spodním čele Václavského náměstí je zapsán do seznamu památkově chráněných nemovitých památek. Byl realizován v letech 1977-78 podle návrhu Jana a Aleny Šrámkových. Konstrukčně je objekt řešen jako ocelový skelet posazovaný na žel. bet. stropu metra. Uroveň technického vybavení objektu - ve své době vysoká - je však ve většině technologií z dnešního hlediska zastaralá. Rekonstrukce je tedy dalším logickým krokem v životě domu.

Základním principem návrhu je změna funkce objektu při zachování vnějšího vzhledu a historického detailu s důrazem na maximální využití ploch. Mezi přízemím, 1. a 2. patrem jsou vloženy nové eskalátory, což vnáší do objektu poměrně zásadní změny v nosné konstrukci. Vzhledem k novým nárokům na vnitřní vybavení prostor dochází ke změně technického vybavení v celém objektu.

Spodní stavba:

Vestibul Můstek stanice metra na lince "A" leží na rozhraní Starého a Nového Města, krerá je od nepaměti nazývána "Zlatým křížem Prahy". Byl vybudován v letech 1972 - 78 dle návrhu Robina Hanuse, Jarmila Srpy a Zdenka Volmana.

Nové řešení po rekonstrukci zjednodušuje komunikační návaznosti eskalátorového tunelu a pěších proudů. Optické propojení vestibulu s volným prostorem Provaznické ulice usnadňuje orientaci cestujících.

Realizace 2002 - 2004

Investor:
G.S.C.D. - New Yorker

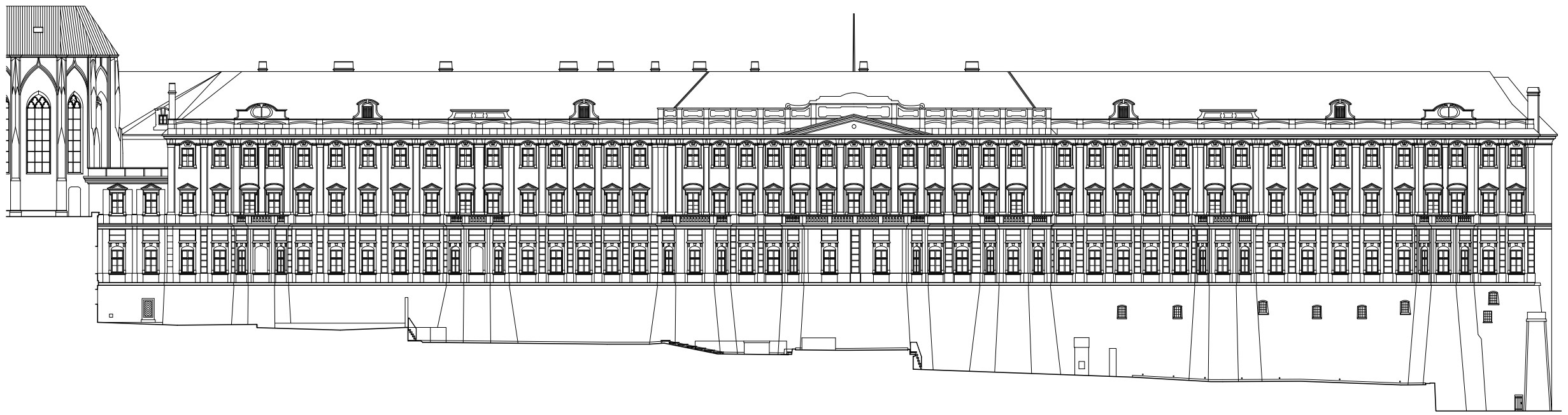
Autor:
Prof.ing.akad.arch. A.Šrámková

Projektant:
DELTAPLAN

Projektant spodní stavby:
METROPROJEKT a.s.

Dodavatel:
IN. ORG (spodní stavba)
MUNTE (vrchní stavba)





PRAŽSKÝ HRAD č.p.2

Rekonstrukce
Rožmberského paláce
a Ústavu šlechtičen

Realizace: 1997-2008
Náklady: 385 mil. Kč

Na místě, kde stojí Ústav šlechtičen, začaly vyrůstat jednotlivé domy ve 13. a 14. století. Část pozemku v roce 1513 získali Rožmberkové a v letech 1545 až 1574 na něm postavili svůj palác. Roku 1600 palác získal císař Rudolf II. a spojil jej s Královským palácem. Ve 20. letech 18.století byl palác zvýšen o druhé patro. Od roku 1753 jej pak tři roky na Ústav šlechtičen přestavoval Anselmo Lurago podle projektu Nicola Pacassiho. R.1919 byla budova pronajata ministerstvu vnitra, pro které bylo během 20. století provedeno několik necitlivých adaptací. Vnitro objekt uvolnilo v roce 1990. Dnešní podobu stavby lze charakterizovat jako členitý chodbový dvojtrakt, rozvinutý okolo tří nádvoří.

Rekonstrukce objektu, zpřístupňující část paláce veřejnosti, probíhala po etapách. Staticky byl připraven renesanční klenutý Rožmberský sál, jež bude s přílehlými sálky sloužit pro pořádání rozličných kulturních a výstavních akcí. Stejnému účelu bude sloužit i obnovená kaple Neposkvrněného Početí Panny Marie, u níž došlo ke kompletní restaurátorské obnově celého prostoru, zaujímajícího všechna tři podlaží. Byla restaurována malířská fresková výzdoba stěn a stropu, okenní výplně a dveře a znovu postavena dvojice kruchet. Pro sbírku textilií a obrazů byly vybudovány moderní restaurátorské dílny a depozitáře. Většina místností přízemí a 1. patra slouží jako kanceláře Správy Pražského hradu a Hradní policie. V některých místnostech přízemí byly nalezeny fragmenty dobové výmalby, jež byly restaurátorsky opraveny a doplněny.

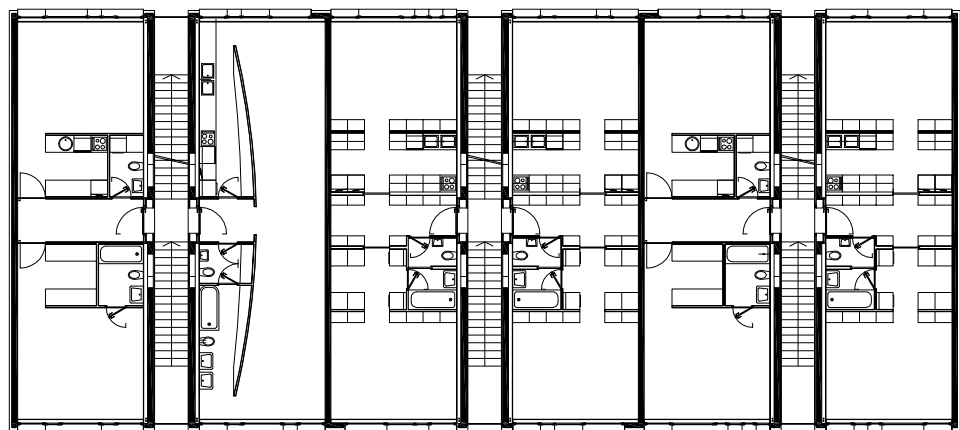
Investor:
Správa pražského hradu

Projektant:
DELTAPLAN

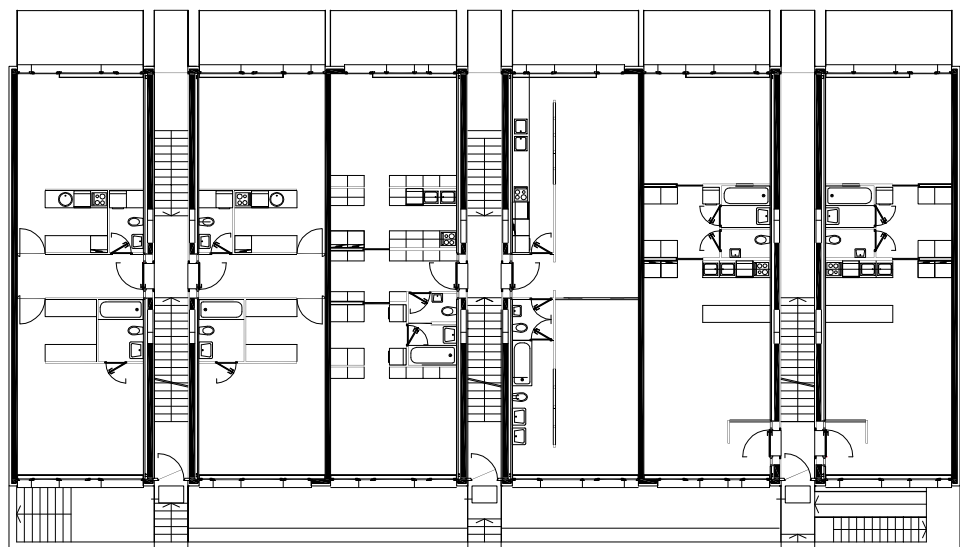
Autor:
D & M spol. s.r.o.
Architektonická kancelář

Dodavatel:
Metrostav a.s. Divize 9
Archatt s.r.o.
Stavokonzult
Konstruktiva Konsit a.s.

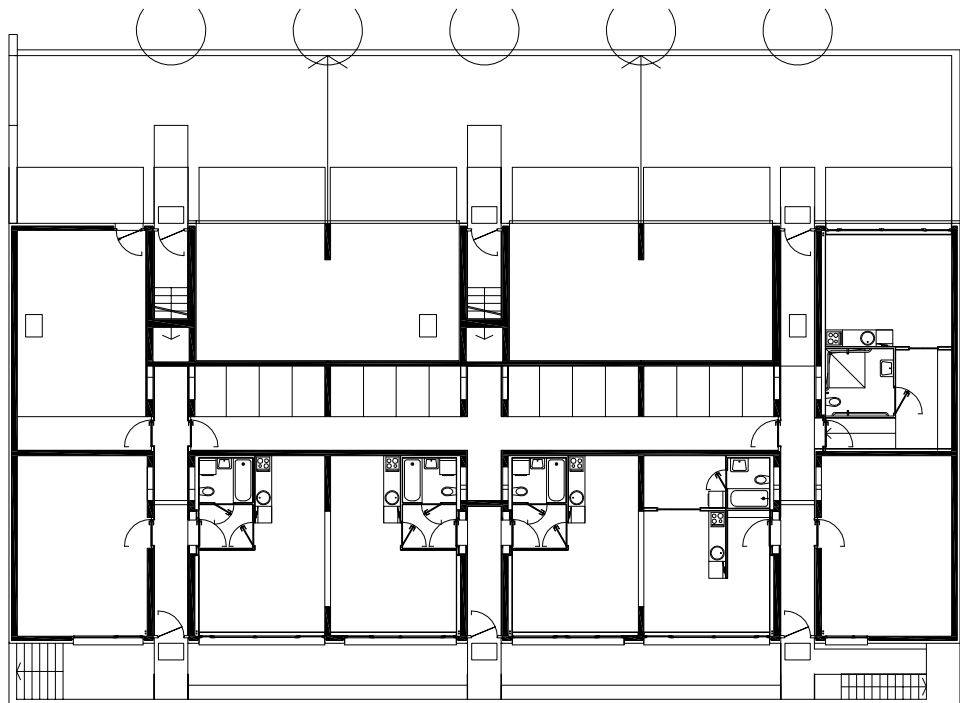




3.NP



2.NP



1.NP



BYTOVÝ DŮM LABUTÍ

Novostavba bytového domu
Šternberk, Labutí ulice

Zastavěná plocha: 510 m²
Obestavěný prostor: 7.163 m³
Podlahová plocha: 2190 m²
z toho byty: 1760 m²
vybavenost: 430 m²
23 bytů

Náklady vč. DPH: 29.507.135,-Kč
Náklady na 1m²: 13.475,-Kč
Náklady na 1m² bytu: 16.770,-Kč

Dokumentace: 2000-2002

Realizace: 2001-2003

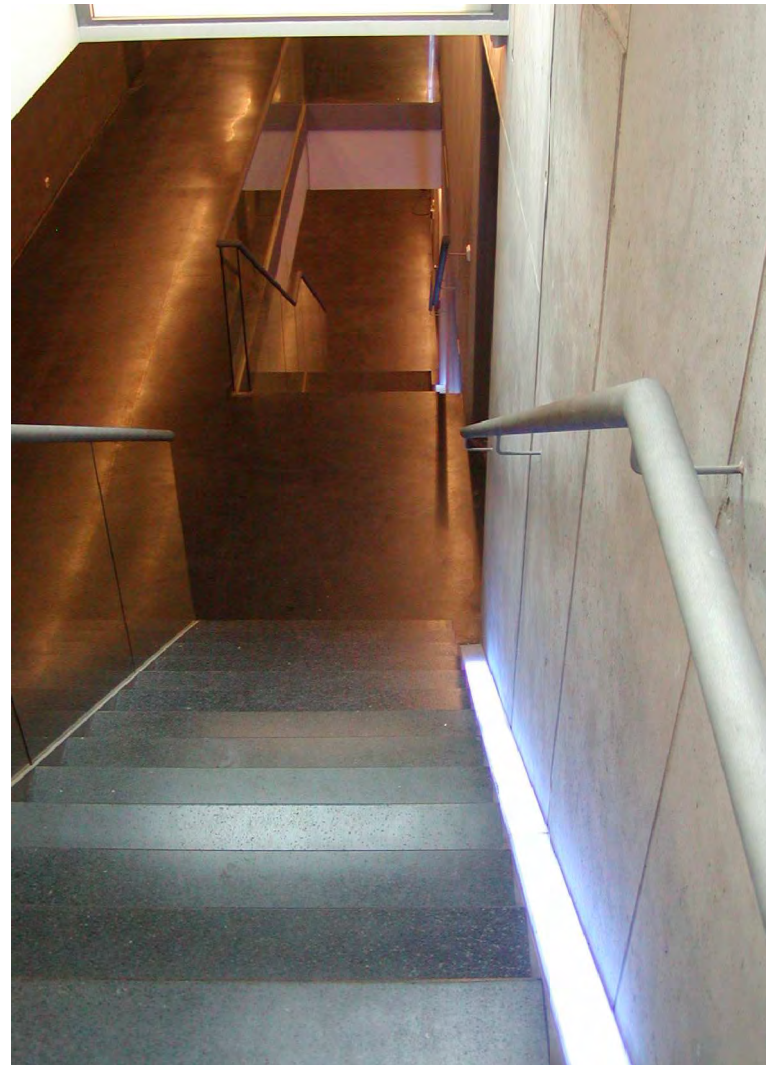
Novostavba družstevního bytového domu s majoritní účastí města Šternberk stavený s využitím státních dotací na bytovou výstavbu. Základní objem a proporce domu vychází z vazeb na okolní zástavbu. Celý dům je rozdělen na tři trakty. V ose každého je štíhlá vysoká schodišťová hala, oddělená od venkovního prostoru jen vysokými pásy skleněných stěn. Skleněné vertikály člení dlouhou fasádu na menší úseky a zároveň umožňují díky schodištím bez podstupnic, průhled celým domem. Ze schodišťových podest jsou vstupy do jednotlivých bytů. Ty jsou koncipovány jako obdélníkové prostory s variabilní dispozicí a prosklením z obou stran. Všechny instalace jsou vedeny v instalačních jádrech ve schodišťových zdech. Z vnitřní strany bytu je schodišťová zeď rozšířena o izolační a zároveň instalační polopříčku. Toto řešení umožňuje zachovat možnost variabilního řešení interiéru i pro budoucí "generace", kdy změna dispozičního řešení bytu je možná bez jakýchkoliv zásahů do prostorů mimo daný byt. Přestože dům je koncipován od začátku jako startovní byty pro mladé rodiny, je realizován ve vyšším než běžném standardu. Výši nákladů se podařilo vhodným návrhem konstrukce domu, účastí architekta na výběru materiálů po celou dobu výstavby a pečlivým výkonem autorského a technického dozoru stavby, udržet na velmi přijatelné výši. Vícepráce vznikly pouze v důsledku změny způsobu provedení založení objektu kdy se nepotvrdily výsledky IG průzkumu a v důsledku klientských změn.

Investor: Město Šternberk

Dodavatel: SAN-JV s.r.o.

Autor:
Roman Koucký
architektonická kancelář
Ing. Arch. Roman Koucký
Ing. Arch. Libor Kábrt
Spolupráce: DELTAPLAN
TDI: DELTAPLAN
Ing.Petr Blažka





Moderní galerie AVU rekonstrukce a dostavba

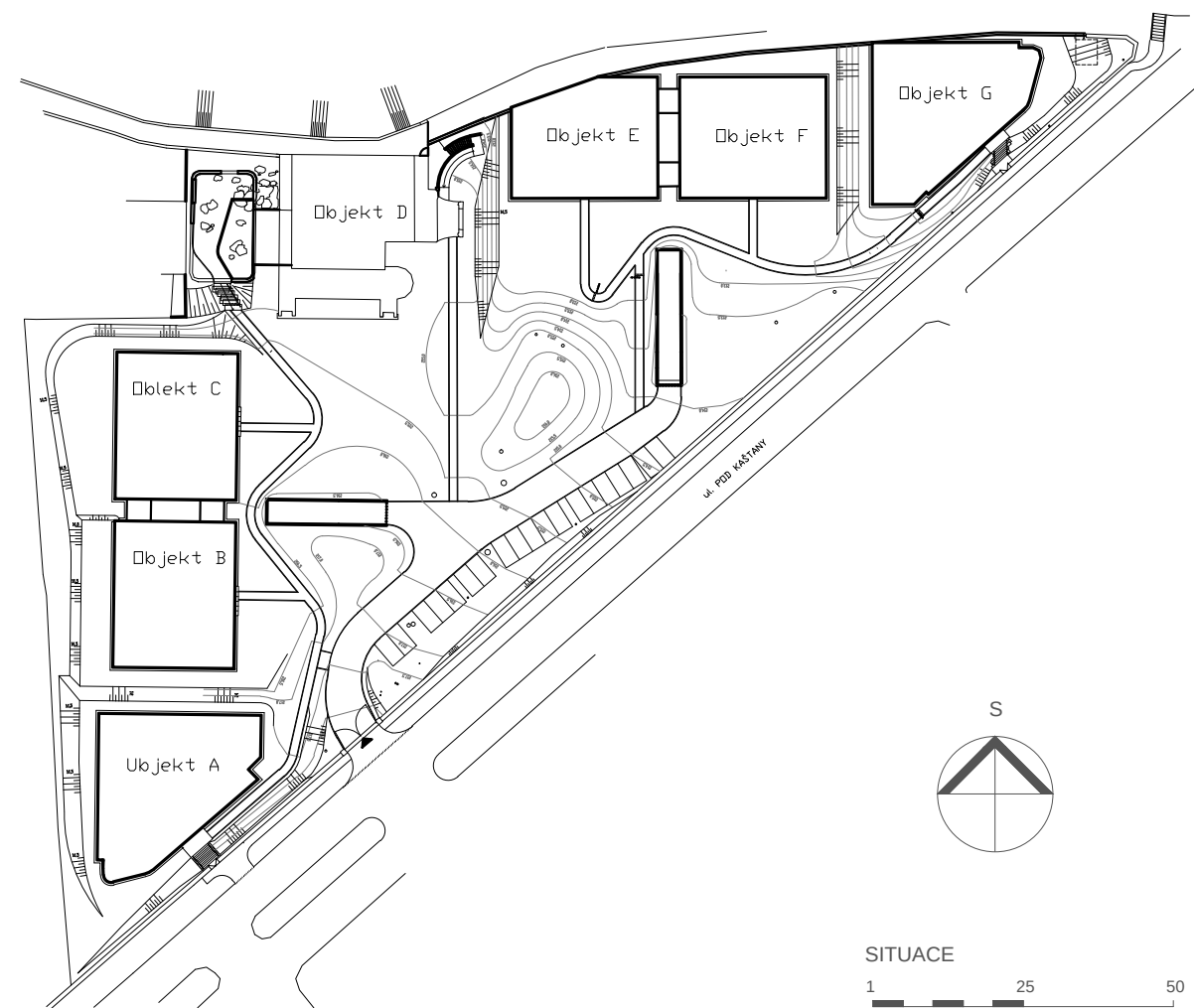
U Starého výstaviště 188
Holešovice, Praha 7

Stavba se nachází na dotyku historické Královské obory se společenským areálem Výstaviště - bývalého areálu Jubilejní výstavy zemské z roku 1891, jehož součástí byla i budova Moderní galerie. Budova byla vytvořena Antonínem Wiehlem v r. 1891 a je památkově chráněna. Přístavba je proto koncipována jako podzemní objekt, který stávající urbanistickou strukturu nenarušuje, pouze ji v některých nadzemních částech doplňuje drobnými objemy technického nebo provozního charakteru. AVU využívá dům od r. 1893 s hlavním vstupem vedeným z dvorní části od Stromovky. Návrh potvrzuje paradox hlavního vchodu z dvorní části a využívá ji pro podzemní dostavbu. Přístavba je rozdělena do dvou objektů: dvoupodlažního podzemního objemu pod pracovním dvorem na jihu a jednopodlažního podzemního objektu pod severním dvorem s grafickými dílnami zasahujícího k hranici pozemku. Výtvarná linie návrhu je založena na snaze očistit původní historický Wiehlův objekt od pozdějších nekoncepčních a rušících přístaveb vyjma Kotěrových drobných úprav vstupní části s úmyslem jasně odlišnými, architektonicky novodobě artikulovanými zásahy umožnit do původní budovy zakomponovat nový funkční obsah. Podzemní objekt je z exteriéru přiznaný pouze jako kompozice „suché“ zahrady s pochozími světlíky v úrovni terénu, z části využitě pro umístění restaurovaných plastik v plenéru pod baldachýnem dojezdu nákladního výtahu. Odhalen zůstává pouze jihozápadní cíp domu ve výkroji amfiteátru, před přednáškovou místností, který proskleným železobetonovým povrchem odhaluje styk původní budovy „vynášené“ podzemní novodobou dostavbou.

Investor:
Akademie výtvarných umění Praha

Autor:
JIRAN KOHOUT architekti s.r.o.

Celková koordinace:
DELTAPLAN



VILA BIANCA

Rezidenční bydlení
ul. Pod Kaštany

Zastavěná plocha:	3 716 m ²
Komunikace a služby:	11 531 m ²
Celková plocha bytů:	12 737 m ²
Počet bytů:	83
Parkovacích stání:	155
Náklady:	neuvedeny

Villa Bianca je situována v Praze 6 - Bubenči. Tato lokalita je známá svým atraktivním prostředím tvořeným elegantními vilami a rozsáhlými plochami zeleně. Důležitá je též snadná dostupnost z centra města i z mezinárodního letiště v Ruzyni. Vlastní Villu Bianca tvoří výrazná trojúhelníková formace šesti nových budov seskupených kolem modernistické vily navržené architektem Janem Kotěrou v letech 1910-1911. Každá budova obsahuje luxusní dvou až pětipokojové byty o ploše od 75m² do 391m². Jednotlivé byty mají svůj osobitý styl, od podkrovních bytů po prostorné mezonety s terasami. Celá rezidence je řešena ve vysokém standardu vnitřního vybavení s použitím exkluzivních přírodních materiálů. Parkování je řešeno v podzemních podlažích.

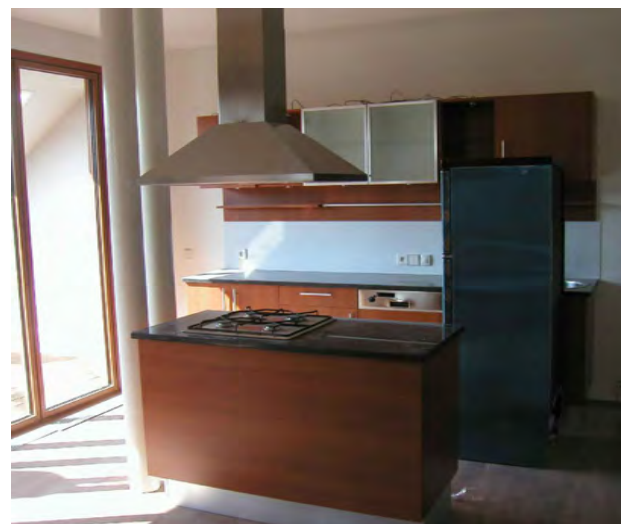
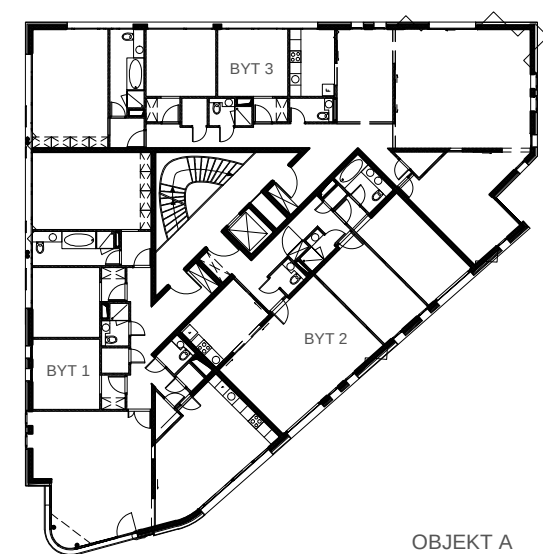
Realizace: 2004

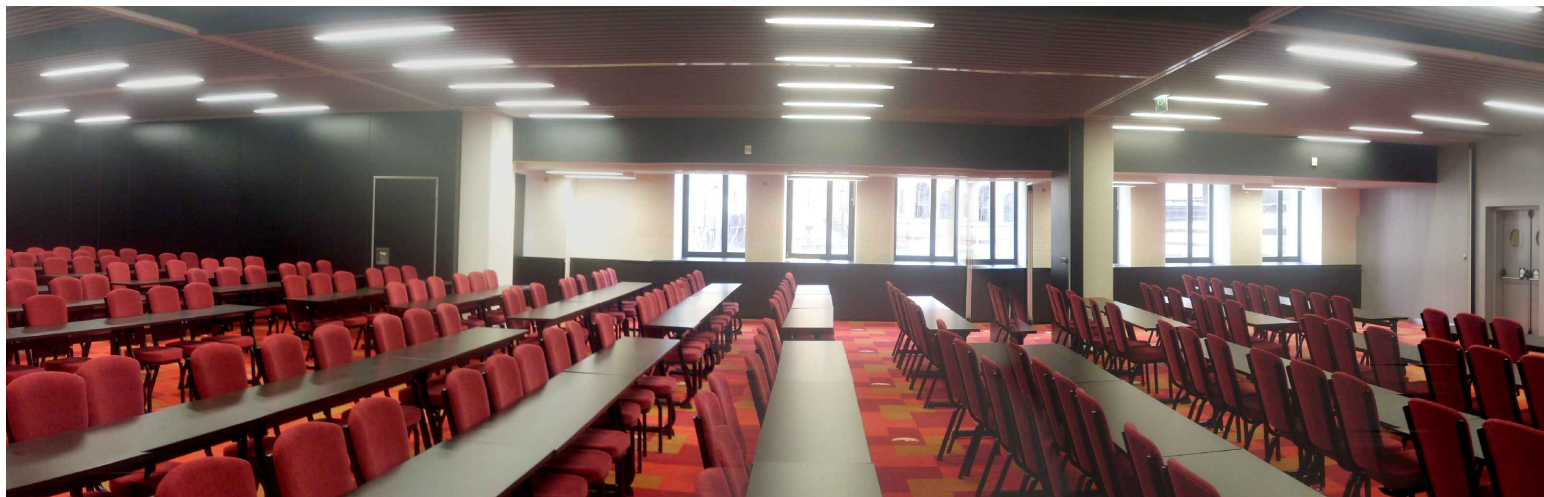
Koordinace a HIP:
Deltaplan s.r.o.

Investor:
ING REAL ESTATE
Villa Bianca Development s.r.o.

Dodavatel: PSJ holding a.s.

Autor:
EEA - Erich van Egeraat
Associated Architects





POLYFUNKČNÍ DŮM U Hájků

Na Poříčí 1052/42
Na Florenci 1412/22

Zastavěná plocha: 3 827 m²
Hotelových pokojů: 221+100
Parkovací stání: 97
Orientační náklady: 800 mil. Kč

Stávající dům "U Hájků" je torzem rozsáhlého stavebního záměru jeho původního majitele pana Karla Hájka. Myšlenka stavby dvorního traktu znovu ožila restituční po r.1989.

Ústředním prostorem velkorysě rekonstrukce a dostavby komplexu "U Hájků" je obchodní pasáž prosvětlená skleněnou střechou. Její dvoupodlažní řešení vychází z potřeby vyrovnání nivelet ulice Na Poříčí a ulice Na Florenci. Obě podlaží pasáže nabízí obchodní a gastronomické služby, v 1.np je pasáž provázána s kongresovým centrem. Suterény slouží jako parkoviště a technické zázemí budovy, sklady. V podzemním podlaží domu "U Hájků" bylo vybudováno Wellness centrum. Na Pasáž navazují recepcce hotelů ve standardu 4* Na Poříčí a 3* Na Florenci. Celkem oba hotely nabízí 325 převážně dvoulůžkových pokojů.

Architektonické řešení hmoty novostavby střízlivě reaguje na situaci ve vnitrobloku, původní záměr keramického obkladu ve třech barvách nebyl realizován, fasády mají omítku v krémovém odstínu.

Otevření pasáže:
leden 2009

Dodavatel:
FCC a.s.

Investor:
Hájek a.s.

Projekt, koordinace:
DELTAPLAN

Autor:
Ing. arch. Josef Pleskot
AP atelier



PALÁC ZDAR

Novostavba polyfunkčního domu

Ústí nad Labem
Mírové náměstí 1

Zastavěná plocha: 3 324 m²
Obestavěný prostor: 64 095 m³
Parkovacích stání: 182
Orientační náklady: 350 mil. Kč

Palác ZDAR byl realizován na místě kde stávala radnice, která byla v 70. letech 19. století zbořena spolu se sousedním domem restaurace a hotelu Zdar.

V současnosti zde vznikl moderní polyfunkční objekt s komerčním využitím. Palác zahrnuje 3 podzemní podlaží garážových stání a technického zázemí a 5 nadzemních podlaží. První dvě nadzemní podlaží jsou využita pro obchody a služby, naplní dalších dvou podlaží jsou kanceláře a v posledním podlaží (tzv. „věže“) budou nadstandardní byty. Interiér komerčních prostor byl dotvořen architekty jednotlivých nájemců.

Celkový charakter objektu a jeho standard odpovídá mimořádné poloze v centru města. Plocha atiky jihovýchodní „věže“, obrácené do náměstí je využita pro umístění věžních hodin, které evokují původní radnici. Atraktivním oživením je také trvalá prezentace gotického zděného portálu, nalezeného archeology na staveništi v rámci zemních prací. Po nákladné, technicky a organizačně náročné anabázi byl zakonzervovaný portál umístěn v informačním centru (1.NP).

Konstrukční systém tvoří monolitický železobetonový skelet. Lehký obvodový plášť z bezpečnostního tvrzeného skla bílé barvy do rastru z hliníkových profilů, je doplněn pásovými okny s dvojítm zasklením.

Realizace:
2007 - 2009

Nominace na stavbu roku 2009

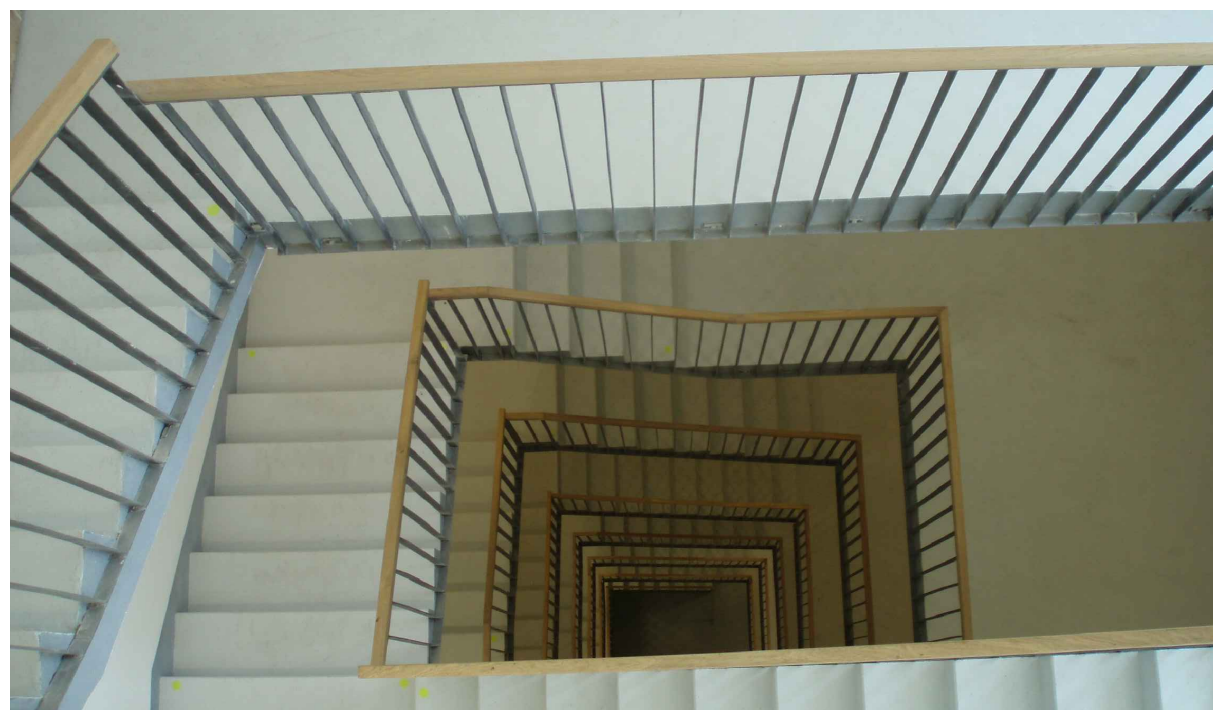
Investor:
AZ Sanace, a.s.

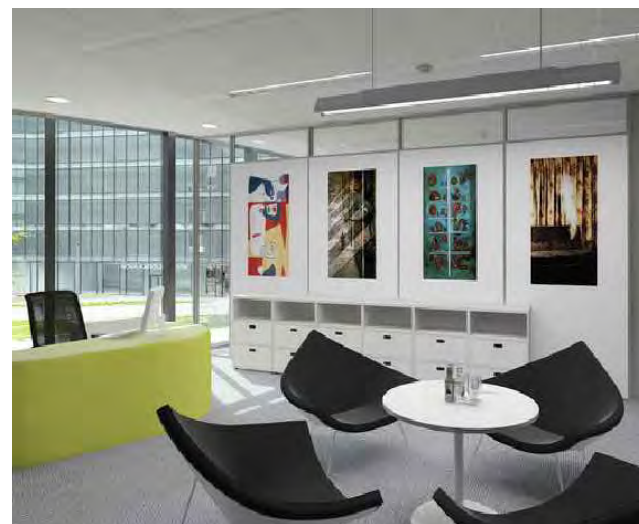
Dodavatelé:
SKD Průmstav - stavby, a.s.
SKANSKA CZ - divize Technologie
(lehký obvodový plášť)

Autoři:
Ing. arch. Jan Jehlík
Prof. dipl. ing. Ivan Reimann

Projekt:
DELTAPLAN

 **deltaplan**





Nová Karolina Park

administrativní budova

Ostrava

Zastavěná plocha:	9 530 m ²
Obestavěný prostor:	3500 m ³
Kancelářské plochy:	24 600 m ²
Komerční plochy:	3 700 m ²
Počet park. stání:	280
Náklady:	cca 700 mil. Kč

Administrativní objekt Nová Karolina Park je citlivě umístěn v nově urbanizovaném území a tvoří pomyslnou vstupní bránu směrem od historického jádra Ostravy. Architektonický výraz návrhu usiluje o transparentní, inteligentní, městskou a pro své okolí sémanticky čitelnou budovu s jasně definovanou funkcí. Kromě atraktivních kancelářských ploch s flexibilní možností dělení pater vznikne v budově podzemní podlaží s parkovacími místy. Konstrukce objektu je navržena jako monolitický železobetonový skelet se šesti nadzemními a jedním podzemním podlažím.

Obvodové konstrukce objektu jsou tvořeny plně proskleným lehkým obvodovým pláštěm; projektovou dokumentaci této části stavby zpracoval architektonický a projektový atelier Deltaplan s.r.o.

Nová Karolina Park bude certifikována jako zelená budova dle metodiky BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method).

Titul Nejlepší investice soutěže TOP INVEST 2013

Investor:
New Karolina Office Development

Generální dodavatel:
GEMO OLOMOUC

Generální projektant:
OSA projekt s.r.o.

Projektant části - fasáda:
DELTAPLAN s.r.o.

Autor a generální projektant:
CMC architects s.r.o.
Dipl.arch. David Chisholm, AIA
Akad.arch. Vít Máslo, Assc, AIA

Hlavní inženýr projektu:
DELTAPLAN s.r.o.
Ing. Pavel Štěpán



Vila Pod Habrovou

Pod Habrovou 22, Praha 5

Celk. plocha pozemku: 2 050 m²
 Obestavěný prostor: 3 680 m³
 Celková užitná plocha: 890 m²
 Plocha zeleně celkem: 790 m²
 Předpokládané náklady: 37 mil. Kč

Vila umístěná do jižního svahu má jeden suterén, pod jehož částí je ještě technické zázemí, dále dvě nadzemní podlaží; z toho druhé nadzemní podlaží je ustoupené.

Novostavbu tvoří dvě horizontální hmoty zaříznuté do terénu. Spodní jednopodlažní hmota vytváří sokl, který je z pohledového betonu a obsahuje servisní funkce domu, garáž, skladové plochy, ložnici pro hosta a prostor s bazénem. Horní, bíle omítnutou hmotu, rovněž jednopodlažní, tvoří obytné prostory domu. Vstup a společenské části domu jsou na východní straně s dálkovými výhledy severovýchodním směrem na Prahu. Soukromá, ložnicová část je na západě, otevřená do klidné terasovité zahrady. Střeška horní hmoty vytváří obytnou střešní terasu, která po celé délce svého jižního obvodu navazuje na terén. Na této obytné střeše je pak ustoupená nástavba s knihovnou a pracovnou - prosklený pavilón, penthouse.

Součástí novostavby jsou rovněž drobné zahradní stavby, opěrné stěny vytvářející ve spodní části pozemku obytné terasy, vyrovnávací schodiště apod.

Konstrukce domu je navržena ze železobetonu. Základními materiály fasád jsou pohledový beton, bílá omítka hlavní hmoty domu a prosklené části včetně proskleného střešního pavilónu na horní terase.

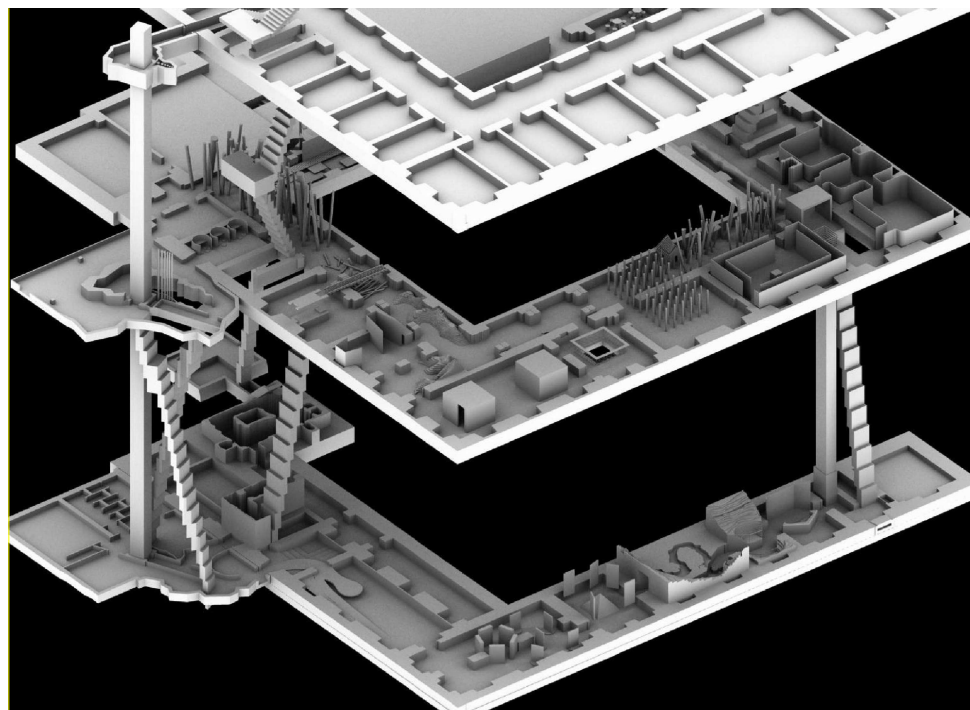
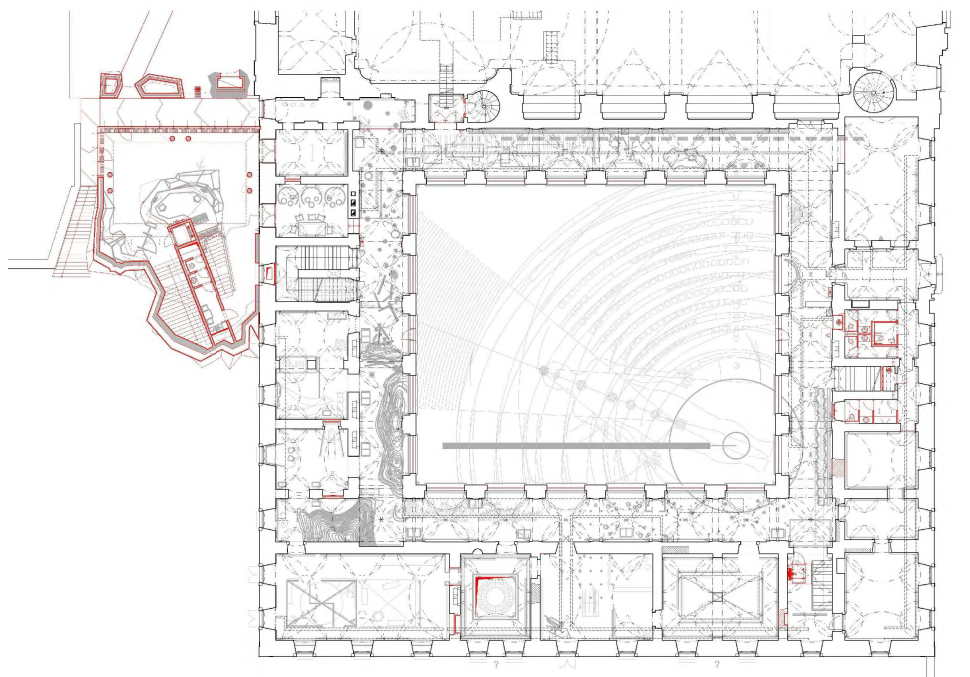
Zpracování DUR: 01-2010
 Zpracování DSP: 05-2010
 Zpracování DPS: 01-2011

Investor:
 Soukromá osoba

Projektant:
 DELTAPLAN

Autor:
 JOHN EISLER ARCHITECT
 Ing. arch. John Eisler
 Ing. arch. Jan Novotný
 Ing. arch. Ondřej Syrovátko

deltaplan



Návštěvníké centrum KRNAP

Husova č.p. 213, Vrchlabí

Stavební úpravy a přístavba

Zastav. plocha stávající: 1514m²
 Zastav. plocha přístavby: 175m²
 Užitné plochy v přístavbě: 322m²
 Obestav. prost. přístavby: 1095m³
 Předpokl. náklady stavby: 45mil.Kč
 Předp. náklady expozice: 50mil.Kč

Návštěvníké centrum KRNAP je umístěno v památkově chráněném objektu bývalého kláštera. Klášter s kostelem sv. Augustína tvoří komplex budov seskupených kolem centrálního rajskeho dvora. Pro potřeby Krkonošského muzea představuje dvůr „krkonošský eden“. V ambitu se odehrává příběh hor, příběh přírody, lze se tu prodírat miliardy let starou historií a poznávat unikátní diverzitu hor. Expozice, umístěná do stavebně upravených prostor, umožní projít celým muzeem v logickém sledu a snadněji pochopit jeho poselství.

Pro provoz centra je navržen nový vstup, který sestává ze dvou zcela protichůdných tvarových a materiálových principů. Jednoduchý kubický objem křehkého skleněného foyer je symbolem pomíjivého lidského společenství. Divokost, drsnost a nespoutanost hor charakterizuje objem stylizovaného skaliska. Dva základní tvarové a materiálové principy navazují na systém expozice, kde se v neustálém dialogu prolíná majestát hor s ději vyvolanými člověkem. Svěbytný objekt vstupu umožňuje logické vazby nejen ke klášteru, ale i k významným budovám města.

Nosná konstrukce vstupu je navržena jako železobetonový monolitický skelet atypického tvaru. Tato skořepina tvoří s ostatními nosnými konstrukcemi objektu jeden prostorový celek. Prosklený plášť vstupního kvádru bude tvořen systémovou fasádou.

Dokumentace pro stavební povolení: 01/2011
 Dokumentace pro provedení stavby: 01/2012

Investor:
 Správa Krkonošského národního parku Vrchlabí

Generální projektant, koordinace:
 DELTAPLAN
 Ing. Petr Blažka

Autor:
 Roman Koucký architektonická kancelář s.r.o.



Administrativní soubor ArtGen

Praha 7- Holešovice

Celková plocha pozemku: 8 311m²

Objekt Art
Zastavěná plocha: 2 023m²
Hrubá podlažní plocha: 16 870m²
Obestavěný prostor np: 68 038m³

Objekt Gen
Zastavěná plocha: 2 716m²
Hrubá podlažní plocha: 14 313m²
Obestavěný prostor np: 50843 m³

Náklady: více než 500mil. Kč

Komplex osazený severně od holešovické tržnice sestává ze dvou objektů oddělených společným klidovým prostorem. Východní má tradiční pravoúhlou kompozici tvořenou podnoží a trojicí věží, západní je výrazně dynamický s lichoběžníkovým půdorysem a organicky tvarovanou hmotou gradující v oblém jihozápadním nároží.

Atelier DELTAPLAN je zpracovatelem prováděcí dokumentace, dokumentace pro výběr dodavatele a dokumentace pro změnu stavby pro východní část komplexu nazvanou Gen. Současně se zabývá také fitouty některých nájemních prostor.

Dokumentace pro provedení stavby: 8/2013

Relizace 5/2013 - 11/2014

Investor:
Art Office Gallery a.s.
Gen Office Gallery a.s.

Dodavatel:
SYNER

Projektant:
DELTAPLAN
Ing. Jiří Tulach

Autor:
CMC Architects





V TOWER PANKRÁC

Bytový výškový dům

Novostavba

Praha 4, Milevská ulice

Zastavěná plocha SO 01: 5 011m²

Zastavěná plocha SO 02: 1 414m²

Obestavěný prostor

nadzemní část: 93 454 m³

podzemní část: 64 692 m³

Plocha zeleně: 7 641m²

Podlaží nadzemní/podzemní: 30/3

Počet bytů + ateliérů: 124 + 7

Předpokládané náklady: 80mil Euro

Mrakodrap vysoký 104 metry situovaný na Pankrácké pláni se stane významným prvkem moderního Pražského panoramatu. Nabídne cca130 nebytové luxusních bytů s jednou až pěti ložnicemi i penthousů s vlastními střešními bazény a zahradami. Navržená hmota objektu symbol „V“ je doplněna koncepčně pracovanou plochou zeleně v parteru. Vzhled domu je definován příznalým systémem konstrukce - stropními deskami a vertikálními sloupy a pilíři. Skleněné obvodové stěny jsou zapuštěny, čímž vznikají četné balkony. Navrhovaná barva konstrukcí vystupujících na povrch je bílá, dělení skleněných stěn v barvě přírodního hliníku; cílem je barevně sjednotit všechny solitéry v Pentagonu. Konstrukčně jde o monolitický železobetonový skelet se ztužujícími jádry. Suterén má 3 podzemní podlaží, vrchní stavba sestává z dvojice věží se 30-ti nadzemními podlažími. Obě věže jsou spojené až do 20. podlaží v jeden celek.

Mrakodrap V Tower získal nejvyšší ocenění pěti hvězd jako nejlepší budova kategorie High rise v evropské části prestižní soutěže **International Property Awards** pro výškové budovy. Mezi kritérii, které o ocenění rozhodovaly, patřily například bezpečnost, udržitelnost nebo architektonické ztvárnění.

Budova má ambice získat nejvyšší platinovou certifikaci ve standardu mezinárodní cetrifikace LEED.

DELTAPLAN je zpracovatelem dokumentace od stavebního povolení až po výběr dodavatele, provádí autorský dozor.

Realizace - předpoklad: 2015 - 2017

Investor:

BDE, a.s.

Dodavatel:

Autor:

Arch. atelier Radana Hubičky

Ing. arch. Radan Hubička

Projektant, koordinace:

DELTAPLAN

Ing. Miloš Keltner

deltaplan



Klinika Dr. Pírka

Novostavba
Mladá Boleslav

astavěná plocha: 549 m²
Hrubá podlažní plocha
nadzemních podlaží: 2 0 m²
Obestavěný prostor: 8 18 m³
Náklady: cca 75mil. Kč

Soukromá klinika obsahuje ordinace specialistů, zázemí pro pacienty, zákrokový sál a lékárnu. Nejvyšší podlaží nabízí panoramatické výhledy, je zde situována kavárna a ředitelství ambulantního zdravotnického zařízení. Tíhla podélná hmota objektu vyrůstá z půdorysu kruhové výseče, svými proporcemi odpovídá protilehlé skále. Respektuje stávající vzrostlé stromy, budova a skalní masiv vytváří harmonický celek.

Objekt je dispozičně řešen jako jednotrakt. Do jeho pomyslného středu, v poloze zlatého řezu, je umístěn centrální komunikační prostor, kde je situována recepce, výtahy a výrazně prosvětlené schodiště přes čtyři podlaží. Stropy centrální části jsou prosklené, na ocelové konstrukci. Nadzemního podlaží vybíhá ocelový můstek, který propojuje interiér s rozsáhlou zahradou.

Objekt je založený na velkopřůměrových pilotách, přes hlavu pilot je provedena základová deska. Konstrukčně je objekt monolit. Elezobetonový skelet v kombinaci s nosnými zděnými stěnami. Centrální prostor je tvořen ocelovou konstrukcí v kombinaci s prosklenou výplní. Severní fasáda má skladbu se zateplením z minerální vaty s provětrávanou mezerou a kamennou přizdívkou z pískovce, který evokuje blízkou skálu. Jižní fasáda je prosklená, rámová hliníková.

Dokumentace pro provedení stavby: 2016

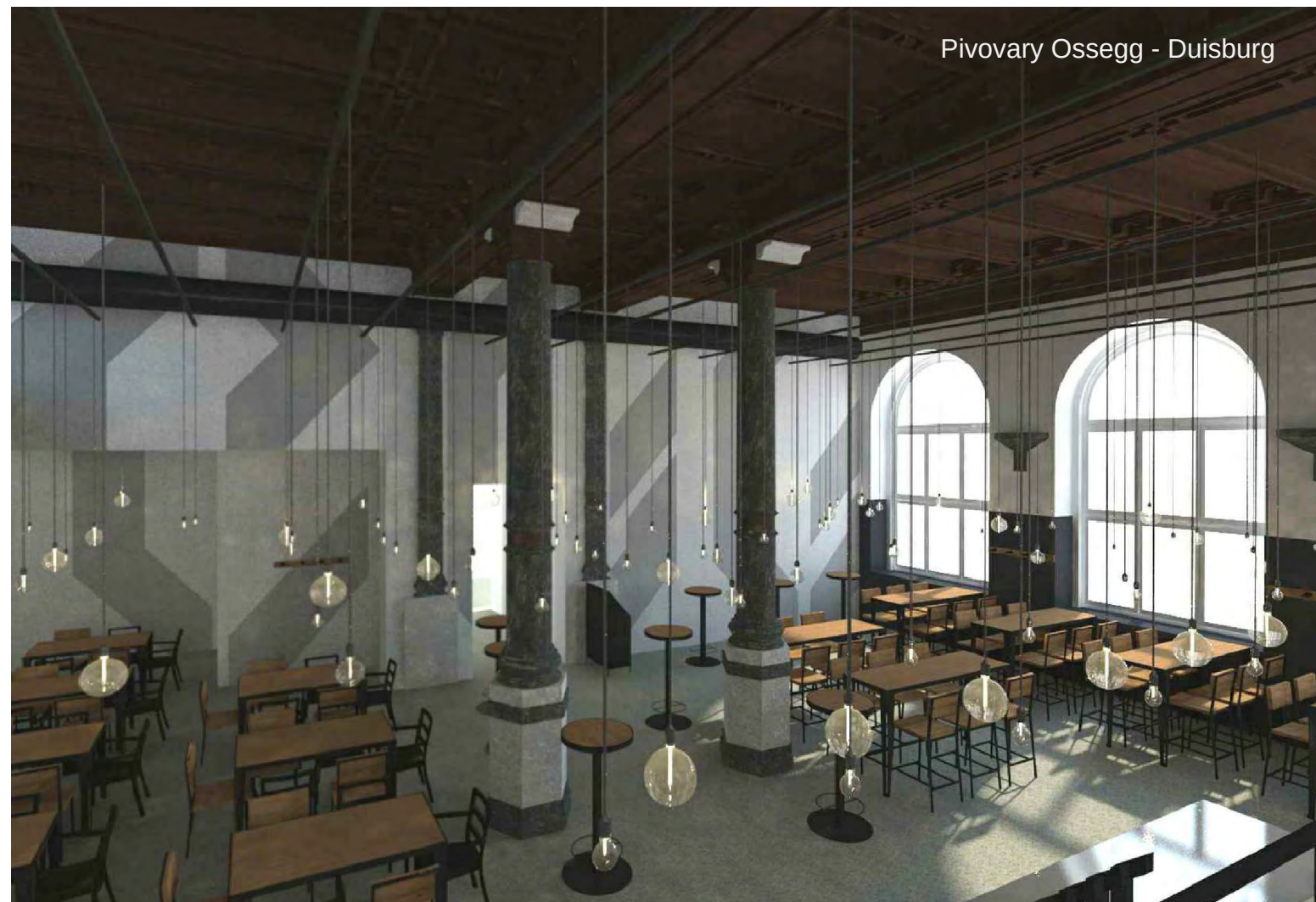
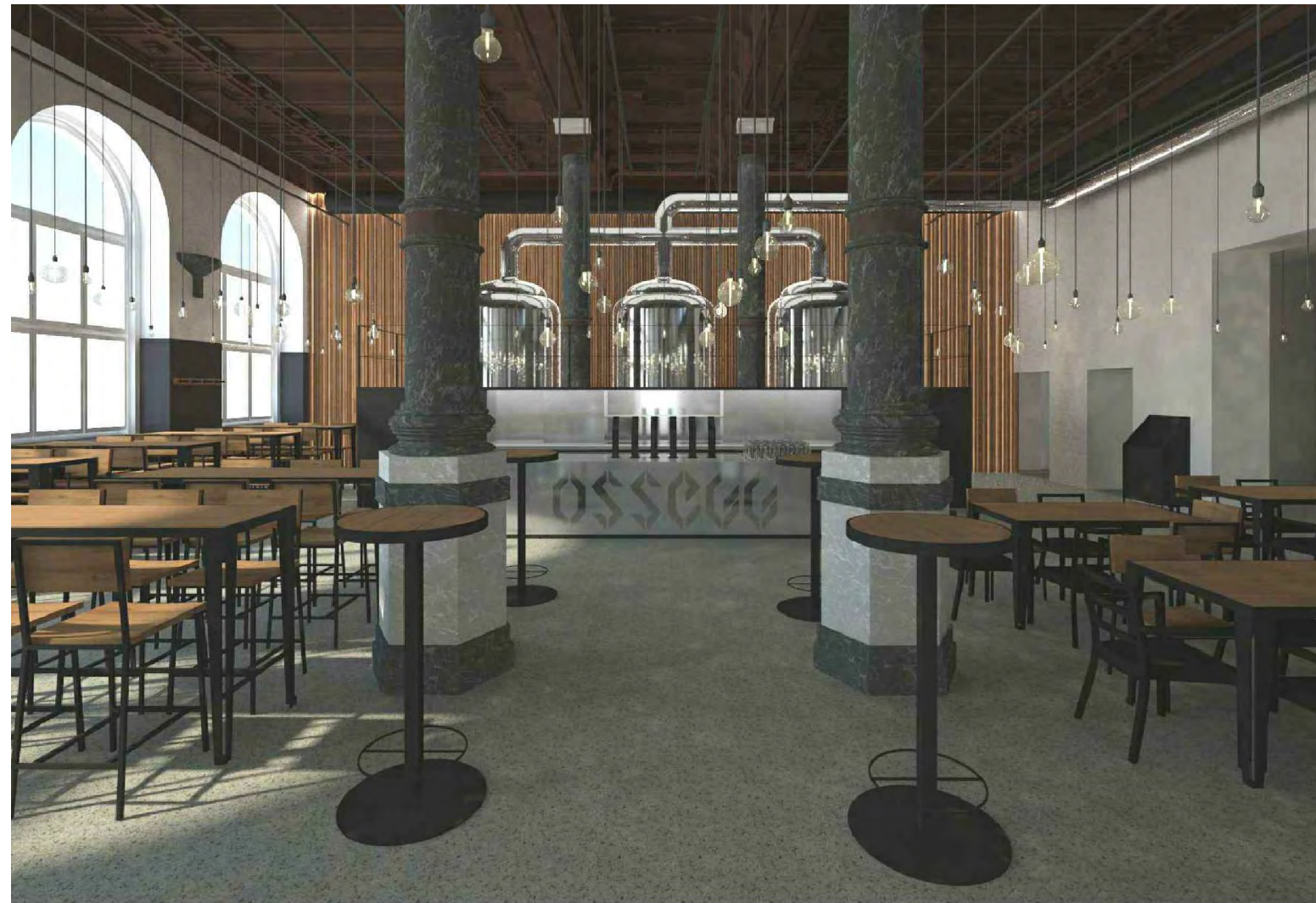
Investor:
Klinika Dr. Pírka s.r.o.

Dodavatel:
PP 53

Projektant:
DELTAPLAN
Ing. Petr Kniha

Autor:
Hu architekтуры Martin Rajniš
prof. Ing. arch. Martin Rajniš
MgA. David Hubík

delta plan



Pivovary Ossegg

Rekonstrukce, fit-outy

Praha ul. ímská
Drá any
Duisburg
Madrid

Čistá u ítná plocha:
různá 00-1400 m²

áměrem investora je vybudovat restaurace s vlastním pivovarem ve vytípaných lokalitách evropských měst.

oncept je zalo en na vyhledání vhodných stávajících prostorů, které nabízí mo nost umístění pivovarské technologie, gastro provozu a obytné části restaurace s barem nebo pivnicí. Navrhované stavební pravy se týkají převá ně interiéru, přičem je téměř pravidlem, e na obytný prostor restaurace navazuje venkovní zahrádka.

ešení dispozic je podmíněno prostorovými a technologickými nároky varny piva. Příprava piva je pro návštěvníky restaurace v dy pohledově přiznaná, prezentuje značku a vytváří charakteristický prvek interiéru.

onkrétní dispoziční řešení vychází z jednotlivých objektů, materiály konstrukcí a povrchů ctí jedinečnost ka děho zájmového prostoru. Sjednocujícím prvkem všech fit-outů jsou přiznané atypické konstrukce z ocelových válcovaných profilů a prosklené stěny varny. Nášlapné vrstvy podlahy jsou navr eny z tradičních materiálů, zejména se uplat uje tvrdé dřevo nebo terraco. V prostorech, kde je umístěná technologie a v zázemí jsou navr eny stěrky. Technologie piva je dodávkou investora.

Dokumentace pro stavební
povolení, pro provedení stavby:
2017 - 2018

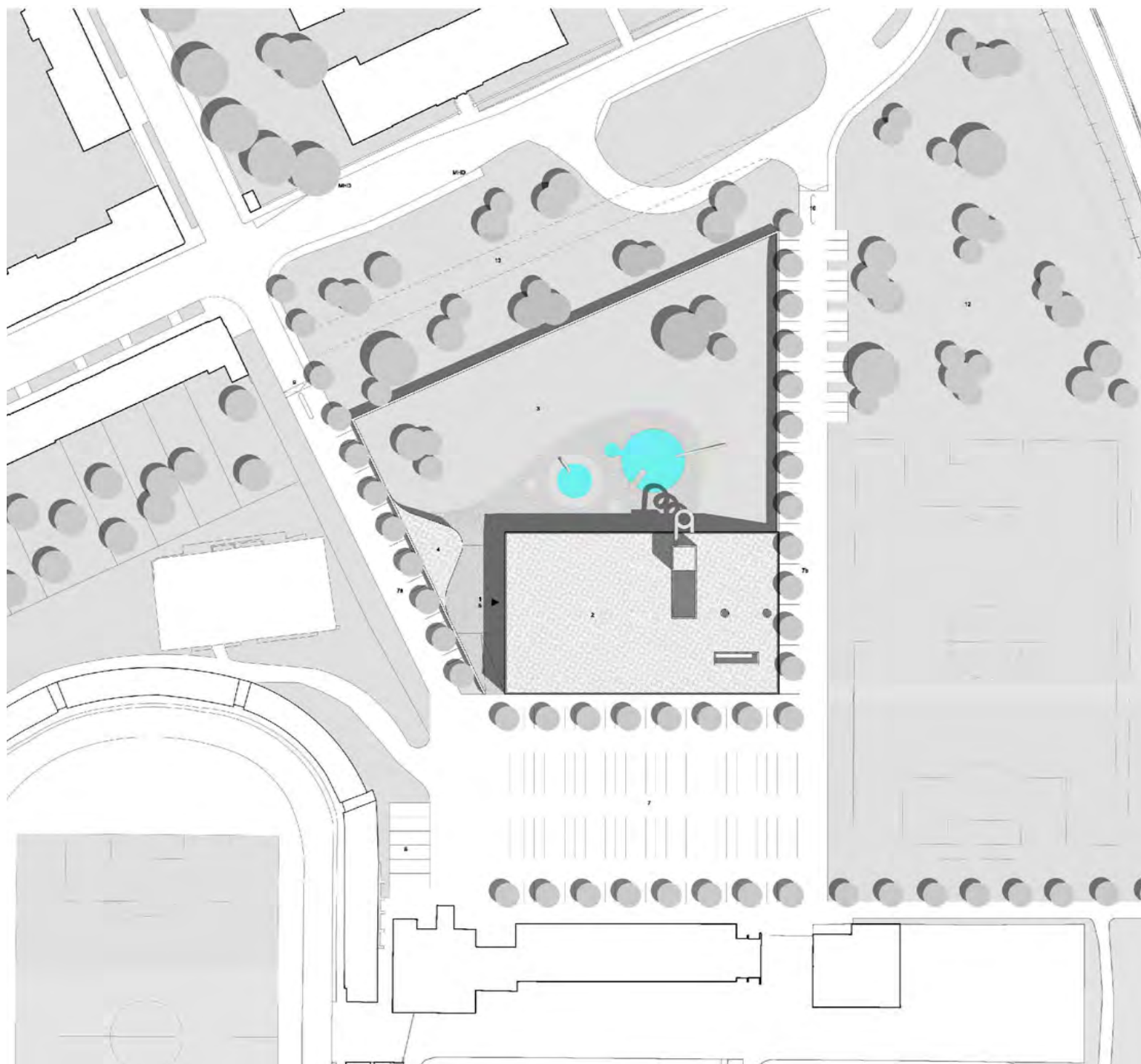
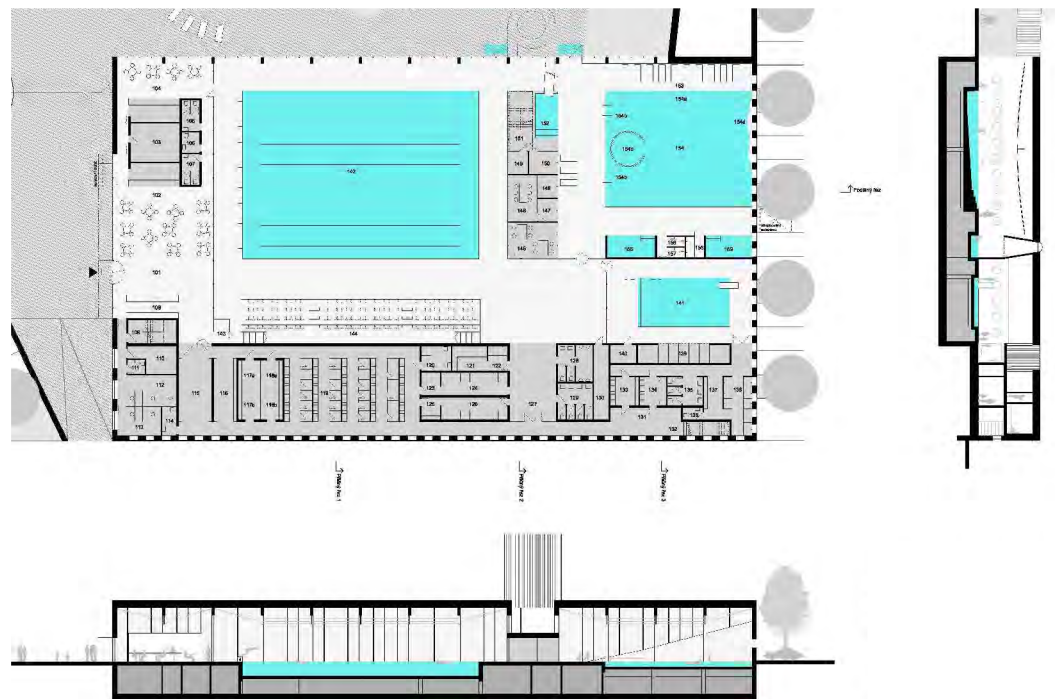
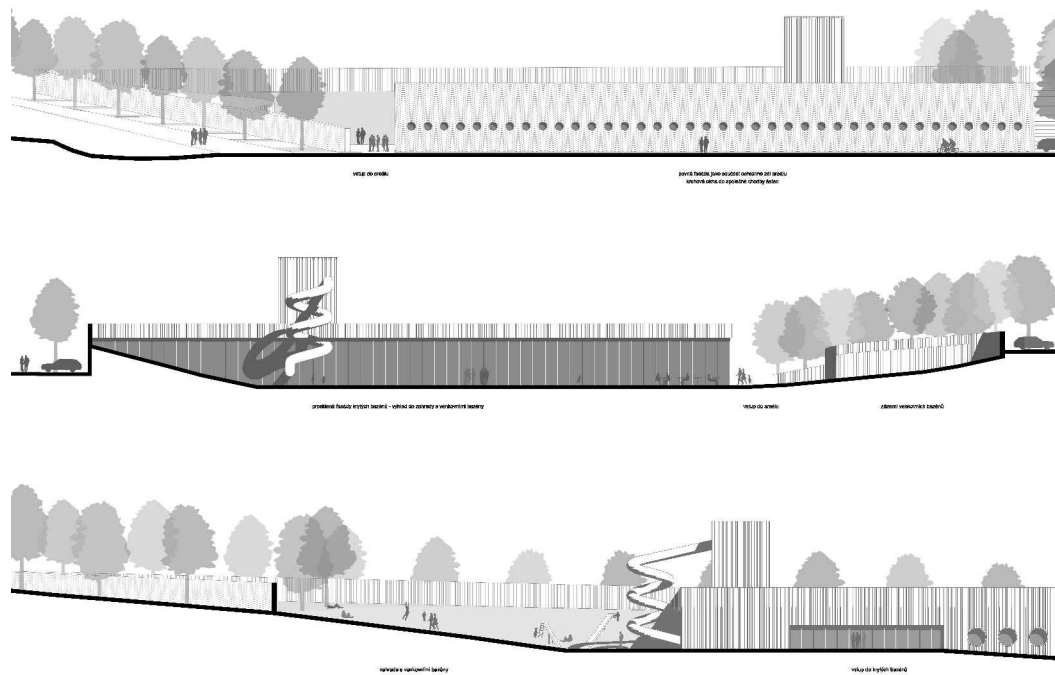
Investor:
Strojírny Litvínov s.r.o.

Dodavatel:
Strojírny Litvínov s.r.o.

Projektant:
DELTAPLAN
Ing. Petr Kniha

Autor:
ADR
Ing. arch. Aleš Lapka
Ing. arch. Pavel pringl

deltaplan



Bazén a koupaliště Písek

Novostavba

Zastavěná plocha: 3 471 m²
Obestavěný prostor: 31 930 m³
Zpevněné plochy v areálu: 1 432 m²
Nezpevněné plochy v areálu: 3 415 m²
Předpokl. náklady: 225 mil. Kč

Plavecké a relaxační zařízení se nachází ve sportovním odpočinkovém komplexu na předměstí. U navrženého parkovací plochy vznikne krytý bazén a venkovní koupaliště se šatnami v rekreační zahradě. Objekt bazénové haly obsahuje vstupní prostor s občerstvením a se zázemím, vnitřní bazény, vířivku, tobogán a wellness provoz. Venkovní areál je zahrada omezená zdí a svahy jejichž kompozice navozuje intimní prostředí okolo kruhových bazénů se standardními atrakcemi. Plovárna má své letní šatny. Budova bazénu a zdi areálu venkovního koupaliště má pevný výraz, který je zjemněn řadou kulatých oken a vlnitým reliéfem na fasádě. Obložení vnitřních stěn bazénové haly bude přírodním dřevem. Optické propojení krytého bazénu a vnitřního světa plovárny je umožněno prostřednictvím severní celoprosklenné fasády. Objekt krytého bazénu je založen na železobetonových pilotách a rozlišovací železobetonové desce. Obvodové železobetonové stěny jsou monolitické, stejně jako vnitřní sloupy a stropní konstrukce. Prosklená část je navržena z fasádního systému z ocelových a hliníkových profilů se zasklením trojsklem. Zastřešení bazénové části bude velkorozponovými železobeton. vazníky v mírném spádu opatřeny lehkými tepelně izolačními panely. Střešní nad šatnou částí bude plochá jednoplášťová na železobetonové stropní desce. Střešní krytina je navržena povlaková s extenzivní zelení. Opěrné zdi z vnitřní strany do zahrady jsou opatřeny dřevěným obkladem, dřevem je obložena také toboganová věž.

Dokumentace pro stavební
povolení: 11/2016

Investor:
Město Písek

Projektant:
DELTAPLAN
Ing. Petr Kniha

Autor:
PROJEKTIL ARCHITEKTI
Mgr. Akad. arch. Roman Brichta
Ing. arch. Adam Halíř

deltaplan



@ Home

Dům hotelového typu - novostavba

Praha 7 - Holešovice

Zastavěná plocha
nadzemní část 2 507m²
vč. podzemní části 3 617m²
Hrubá podlažní plocha celk.
19 597 m²
Náklady odhad: cca 420mil.Kč

Objekt na nároží ulic Na Zátorách a Partyzánská svým otevřeným parterem a pevnou uliční čarou probouzí pulsující městskou čtvrt' Holešovice. Fasáda objektu je členěna odlišným zpracováním omítek, což zjemňuje měřítko stavby a spolu se stromořadím vytváří atraktivní městské prostředí.

Vnitřní uspořádání domu odpovídá typologii hotelu. Horní patra jsou trojtrakt, střední chodba je oživena rozšířeními a průnikem denního světla. Přízemní objekt obsahuje vstupní halu, prostory společenské, rekreační i sportovní a dále obchody a služby. Společenská část se otevírá do zahrady, a tak je možné rozšířit aktivity na venkovní terasu. V suterénu se nachází garáž a technické vybavení domu.

Základy tvoří desky a hlubinné velkopříměrové piloty respektive energopiloty, které budou využity jako primární okruh tepelných čerpadel. Nosná konstrukce ze železobetonu se skládá z obvodových nosných stěn, vnitřních sloupů, stropních desek, případně deskových průvlaků. Objekt má ploché střechy, některé využívané jako ozeleněné terasy.

Kompozici vnějšího pláště tvoří pravidelný rastr oken v omítaném zdivu doprovázený jemnou profilací soklu a římsy. Obvodový plášť objektu je tvořen kromě kontaktního zateplovacího systému také provětrávaným fasádním systémem s kovovými lamelami a fasádním systémem s profilovanou omítkou.

Sloučená dokumentace pro územní rozhodnutí a provedení stavby: 2015-2016

Investor:
ENTRUST, s.r.o

Projektant:
DELTAPLAN

Autor:
Pavel Hnilička Architekti

